



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY**  
**Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/7447/2023/OŽP/RM/2-35

Evidenč. číslo: 13449/2023

Spis. značka: MUKR/7447/2023/OŽP/RM

Spis. znak: 201.1.1 Skart. zn./skart. lhůta: A/15

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh:

„dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Renata Macošková

Telefon: 465 670 883

E-mail: r.macoskova@kraliky.eu

V Králíkách: 10.07.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, jako věcně a místně příslušný orgán obdržel dne 14.04.2023 žádost o trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a podle ustanovení § 15 písm. j) a ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších platných předpisů dále jen („zákona“) vydává žadateli:

**Obec Červená Voda**  
**Červená Voda č.p. 268**  
**IČO: 002 78 637**  
**561 61 Červená Voda**

### **souhlas s trvalým odnětím**

#### **níže uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu**

<b>p.p.č dle KN</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Třída ochrany</b>	<b>v k.ú.</b>	<b>kultura</b>	<b>velikost záboru v m<sup>2</sup></b>	<b>vlastník pozemku</b>
13	8.50.01 3,23 Kč/ m <sup>2</sup>	III.	Mlýnický Dvůr	zahrada	6	SJM Matějka Pavel a Matějková Ladislava, M. Majerové 222, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
34/1	8.34.01 5,08 Kč/ m <sup>2</sup>	I.	Mlýnický Dvůr	zahrada	28	SJM Kyzlík Karel Ing. a Kyzlinková Lenka Mgr., Obůrka 173, 678 01 Blansko
311/2	8.34.04 2,97 Kč/ m <sup>2</sup>	II.	Mlýnický Dvůr	zahrada	34	Krobotová Anna, č.p. 437, 561 61 Červená Voda, Tušínovský Josef, V bytovkách 662, 561 69 Králíky

**celková výměra odnětí půdy ze ZPF 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Mlýnický Dvůr**

**za účelem obnovy**

**„místních komunikací 96c a 83c obec Mlýnický Dvůr“.**

Části pozemků se trvale odnímá ze ZPF podle § 9 odst.8, písm. b) zákona za těchto podmínek:

1. Stavebník - investor (Obec Červená Voda č.p. 268, IČO 002 78 637, 561 61 Červená Voda) provede vytyčení hranic zájmového území a zajistí nepřekročení dané výměry v odnímaných plochách.
2. Ve smyslu § 8 odst.1, písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky zeminy, vzhledem k tomu, že odnímaná půda se nachází v hranicích stávajících místních komunikací a není technicky možné provést skrývku ornice.
3. **Povinný k platbě odvodů – Obec Červená Voda č.p. 268, IČO:002 78 637, 561 61 Červená Voda, je povinen** orgánu zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím **doručit:**
  - podle § 11, odst. 4, písm. a) zákona, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci;
  - a podle § 11, odst. 4 písm. b) zákona, písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením;
4. Zahájení prací bude investorem stavby předem oznámeno orgánu zemědělského půdního fondu.
5. **Neodnímané části parcel dotčené odnětím zemědělské půdy musí být před vydáním rozhodnutí o odvodech odděleny geometrickým plánem a nadále musí být využívány k zemědělským účelům.**
6. Na základě § 9 odst. 8 písm. d) zákona, bude v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů vydáno ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí o finančních odvodech.
7. **V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží rozhodnutí silničního správního orgánu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení příslušné dopravní a technické infrastruktury do kategorie silnice a místní komunikace (včetně jejich součástí a příslušenství) tak, aby byla splněna podmínka § 11a odst.1, písm.b) zákona, orgán OZPF v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.**
8. Dle ustanovení § 11 odst. 6 zákona – dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Městský úřad Králupy – odbor OŽP) a orgánu zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu a to do 1 měsíce od této změny.

Výpočet finančního odvodu zpracovala Ing. Lenka Richterová, Topolová 1757, 565 01 Choceň v měsíci 01/2022. Při výše uvedené akci se odnímá ze ZPF celkem 68 m<sup>2</sup> - za účelem obnovy místních komunikací 96c a 83c obec Mlýnický Dvůr a celková výše finančního odvodu je vyčíslena na 1.964,- Kč. **Dle § 9, odst.9 zákona je tato částka je pouze orientační a bude upřesněna v rozhodnutí o finančních odvodech ze ZPF.**

Ve smyslu § 10 odst.1 zákona je souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů zák.

č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů. Souhlas však pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (§ 10 odst.3 zákona).

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Orgán ochrany ZPF provede kontrolu výše stanovených podmínek.

### **O D Ů V O D N Ě N Í :**

Městský úřad Králíky odbor životního prostředí obdržel dne 14.04.2023 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí ze ZPF, kterou podala Ing. Jana Kolářová, Helvíkovice č.p. 65, 564 01 Helvíkovice na základě platné plné moci žadatele.

Předložená žádost o udělení souhlasu s odnětím pozemků ze ZPF byla posouzena z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a pochůzkou v terénu bylo shledáno, že výše uvedené části pozemkových parcel mohou být odejmuty ze ZPF vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, který je součástí zastavěného území s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - rekreační“. Zároveň je záměr v souladu se stávajícím Územním plánem Červená Voda.

Dle vyhodnocení důsledků navrhovaného území stavby se odnímá část pozemku zařazeného do I. a II. skupiny tříd ochrany. Při vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF bylo bráno na zřetel, že bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 19 a 30. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdu, i když je zařazena do I. skupiny tříd ochrany.

Na základě předložených podkladů (žádost o souhlas, údaje z KN, mapové podklady, výpočet FO, bilance skřívky a pedologický průzkum), došel odbor ŽP MěÚ Králíky k závěru, že odnětím ve výroku uvedené části pozemkové parcely ze ZPF nebudou za předpokladu splnění stanovených podmínek dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu dle § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. a není správním rozhodnutím.

„otisk razítka“  
Městský úřad Králíky

**Renata Macošková**  
referentka odboru ŽP

### **rozdělovník**

Ing. Jana Kolářová, Helvíkovice č.p. 65, 564 01 Helvíkovice – do DS na základě platné plné moci žadatele